



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 Fax 0324.73047

C.F./P.IVA 00270210032

SERVIZIO TECNICO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO SEENNALE DI PORZIONI DI ALPEGGI COMUNALI, DA DESTINARE AD USO PASCOLIVO, IN PROSSIMITA' DELLE LOCALITA' ALPE VEGLIA E ALPE CIAMPORINO

procedura: art. 22 della L. 11 febbraio 1971, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni
di cui alla L. 3 maggio 1982, n° 203 e art. 6 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n° 228, R.D. n. 827 del 1924
pubblicato all'albo pretorio il prot. n.

In esecuzione delle Delibere di Consiglio Comunale n.75 del 27/12/2012 e di Giunta Comunale n.5 del 09/01/2013, esecutive ai sensi di Legge e visto il Regolamento Comunale vigente in materia,

SI RENDE NOTO

che si procederà a pubblico incanto per la concessione in affitto seennale di porzione di alpeggi comunali, da destinare ad uso pascolivo, in prossimità delle località Alpe Veglia e Alpe Ciamporino.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Varzo – piazza Agnesetta n. 1 - 28868 VARZO(VB) tel. 0324/7001 fax 0324/73047 mail municipio@comune.varzo.vb.it PEC varzo@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il **diritto di utilizzare ad uso pascolivo, senza limitazioni(o promesse)**, fatta eccezione per l'esercizio del diritto di uso civico dei terzi residenti e salvo i limiti imposti dalle normative vigenti, **di qualità e quantità**, al fine della **valorizzazione, delle seguenti aree messe a disposizione:**

Porzioni di alpeggi comunali, per complessivi 160 ettari (Ha), siti:

Pascolo A - Alpe Veglia 1 mappali 7 parte – 8 parte – 10 parte – 11 parte), (foglio 3 mappali 6 parte – 10 parte), **con una superficie di Ha 60 circa di pascolo, gravati da diritti di uso civico, destinati al pascolo non Ovino (evidenziato a tinta gialla sulla planimetria allegata al Capitolato);**

Pascolo B – Alpe Veglia (foglio 3 mappali 3 parte – 5 parte – 6 parte – 9 parte), (foglio 1 mappale 7 parte), **con una superficie di Ha 40 circa di pascolo, gravati da diritti di uso civico, destinati al pascolo Ovino (evidenziato a tinta rossa sulla planimetria allegata al Capitolato);**

Pascolo C - Alpe Ciamporino (foglio 10 mappali 1 parte - 8 parte - 19 parte);

con una superficie di Ha 60 circa di pascolo, gravati da diritti di uso civico, destinati al pascolo non Ovino, (evidenziato a tinta blu sulla planimetria allegata al Capitolato);

Gli animali dovranno comunque essere in salute ed esenti da malattie quali l'I.B.R. (Rinotracheite infettiva bovina).

Il giorno 15 (quindici) del mese di febbraio anno 2013, presso la sede Comune di Varzo, Piazza Agnesetta alle ore 15.00, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta per l'affitto per anni 6 (sei) di porzioni di alpeggi siti in Alpe Veglia ed Alpe Ciamporino , nel Comune di Varzo (Provincia del Verbano Cusio Ossola).

CANONE D'AFFITTO:

L'affitto avverrà dietro corresponsione di un corrispettivo, determinato in funzione dei mesi di esercizio del pascolo, come di seguito meglio specificato.

La base economica di riferimento è fissata in €/mese 695 (in lettere Euro/mese Seicentonovantacinque), con offerte in aumento.

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione a partire dal secondo anno in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni stabiliti dalle Commissioni tecniche provinciali istituite ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n° 203. Dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente in via anticipata, e solo per il 1° anno al momento della stipula del contratto. L'Ente comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento delle annate successive.



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Il canone aggiornato potrà essere ulteriormente aumentato a seguito di sostanziali miglioramenti alle strutture ed alla viabilità di servizio eseguite dalla proprietà.

Il canone potrà essere ridotto, per un importo da concordare tra le parti, qualora l'affittuario apporti miglioramenti strutturali ed infrastrutturali, concordandoli preventivamente con l'Ente proprietario oppure adotti ed attui un piano di gestione della porzione di alpeggio. In ogni caso tale adeguamento non potrà superare l'importo dell'interesse legale del capitale impegnato nelle opere e nei lavori effettuati.

Art. 1-Durata e caratteristiche dell'affitto

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti negli schemi di contratto e di capitolato allegati, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita in **anni sei** con inizio dalla data di stipula del contratto e termine l' (11/11/2018), nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

Decorsi i termini di validità del Contratto, qualora l'Amministrazione comunale, richieda la riconsegna del bene sarà applicata, in caso di mancata riconsegna, una **penale pari all'annualità** del canone concessorio in corso al momento per **ogni mese di ritardo** nella consegna.

Art. 2-Durata della monticazione e carico

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 90 giorni, potrà iniziare circa il 20 maggio d'ogni anno, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Il carico previsto è compreso tra 0,6 e 2 U.B.A. (unità bovine adulte) /ha per periodi di pascolamento variabili tra 90 e 180 giorni. L'utilizzo pascolivo non potrà essere inferiore al parametro minimo di 0,6 U.B.A.

Art. 3-Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

A) le **imprese agricole**, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;

B) le **cooperative agricole**;

C) le **associazioni temporanee di scopo** costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto.

L'istanza di ammissione alla gara corredata da dichiarazione sostitutiva, redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente proprietario e sottoscritta dal partecipante (sia individualmente che in qualità di Legale Rappresentante), recante le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di Legge;
- 2) di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazioni alle gare e della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare:
 - 2a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- 2b) che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- 2c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

oppure

che nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne penali

(Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti ai sensi delle vigenti disposizioni normative, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

- 2d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge n. 55/1990;
- 2e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 2f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione di contratti affidati dal Comune di Varzo;
- 2g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita; E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 2h) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- 2k) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 2i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- 2l) di ☐ non essere soggetto / ☐ di essere in regola (*barrare la casella di interesse*) con le disposizioni di cui all'art. 17 della Legge 12/03/1999, n. 68, in tema di avviamento al lavoro dei disabili;
- 2m) che nei propri confronti e della ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.Lgs. 223/2006 convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;
- 2n) che non ha ommesso di denunciare all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'Art.4, primo comma, della L. 689/1981, nell'eventualità che il sottoscritto o la ditta siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- 2o) ☐ Di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero,
☐ Di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero,
☐ Di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- ☐ Di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese:

N°	DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE

- 3) che l'impresa è iscritta, ove previsto, nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

per la seguente attività.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- a) numero di iscrizione.....
b) data di iscrizione
c) durata della ditta/data termine
d) forma giuridica

titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

N°	COGNOME E NOME LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	QUALIFICA

- 4) Di avere aperte le seguenti posizioni assicurative/previdenziali:

- Cassa della Provincia din.....
- INPS
- INAIL

e che l'Impresa, oltre a quelle sopraindicate, non ha aperte altre posizioni previdenziali ed assicurative;

- 5) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- 6) Si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme di sicurezza previste dalla vigente norme e che il contratto applicato ai dipendenti dell'impresa è il seguente:

☐ Agricolo ☐ Cooperazione ☐ Artigianato ☐ Altro (specificare la natura del Contratto di lavoro) _____

- 7) che il numero di dipendenti dell'impresa rientra nella seguente fascia:

☐ 0 - 5 ☐ 6-15 ☐ 16-50 ☐ 51-100 ☐ oltre 100

- 8) di avere correttamente adempiuto di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. e in materia di sicurezza sul lavoro;

(nel solo caso di consorzi)

- 9) di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):*

N°	DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE

(nel solo caso di consorzi)

- 10) Che le imprese consorziate non partecipano alla gara in qualsiasi altra forma ed in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dei lavori non potranno essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzi)

- 11) che, è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capofila a
- 12) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee di scopo;
- 13) Di aver preso visione e conoscere l'area oggetto di concessione, le sue pertinenze, le modalità di accesso e trasporto, accettando lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad esse inerenti, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- 15) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- 16) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, della natura della concessione, delle condizioni contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna eccettuata od esclusa, degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, previdenza ed assistenza in vigore e che possono aver influito o influire sul prezzo offerto e sull'esercizio dell'attività ;
- 17) Di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in concessione, o nella determinazione del prezzo d'asta;
- 18) Di conoscere ed accettare integralmente, senza condizioni o riserve alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato, nello schema di contratto, ed in tutti i documenti allegati afferenti la presente procedura, impegnandosi ad attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia;
- 19) Di impegnarsi a corrispondere i canoni, nei termini previsti da bando e capitolato essendo consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- 20) Di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 21) Di prendere atto che sono a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la presente procedura come specificate nel bando, capitolato e Contratto;
- 22) Di impegnarsi, a corrispondere il canone di affitto nel rispetto dell'Art.3 – comma 1 – della L. 136/2010 e s.m.i., relativo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ove la predetta normativa risulti applicabile,
- 23) Di prendere atto che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Varzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla Concessione;
- 24) Di autorizzare il Comune di Varzo al trattamento dei propri dati personali e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

A COMPLETAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE ANDRÀ OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATA, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, ANCHE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Per tutte le tipologie di concorrenti:

- 1) **FOTOCOPIA LEGGIBILE DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ** in corso di validità (del Legale Rappresentante o capofila);
- 2) **COPIA DELLA CERTIFICAZIONE DELLA BANCA DATI REGIONALE ZOOTECNICA** attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
- 3) **DICHIARAZIONE DI AVER PRESO PIENA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA UBICAZIONE E QUALITÀ DEI LUOGHI, COME DESUMIBILE DALL'ORTO FOTOCARTA**, su apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritto da parte del Legale Rappresentante o del Procuratore Generale o speciale della ditta partecipante, e vistato dall'Ufficio Tecnico comunale, dell'effettiva presa visione della documentazione e dei luoghi oggetto dell'appalto, effettuata durante il periodo di pubblicazione del presente bando, e comunque entro il 14 febbraio 2013. L'assenza di tale certificazione **comporterà l'esclusione dalla gara.**

Oltre alla seguente documentazione specifica, per alcune tipologie di concorrenti:

A) per le imprese agricole associate:

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;

B) per le cooperative agricole:

- atto costitutivo ed elenco soci;

C) per le associazioni temporanee di scopo:

- copia di scrittura privata;

L'istanza unitamente alla documentazione sopraindicata, ed alle buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura contenenti rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica, deve essere contenuta a sua volta in altra busta (A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso ed alla indicazione se soggetto **“Residente”** o **“non residente”** – la seguente indicazione: **“NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PASCOLI”**. Tale busta (A) andrà indirizzata al Comune di Varzo, Piazza Agnesetta n. 1, 28868 VARZO (VB) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 15 febbraio 2013, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r., sia tramite corriere, sia mediante diretta consegna mano. In ogni caso non farà fede la data del timbro postale. L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

L'**offerta tecnica**, redatta sui moduli previsti, dovrà a sua volta essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (B), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA TECNICA";

L'**offerta economica**, redatta sui moduli previsti, dovrà a sua volta essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (C), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

L'offerta economica andrà espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione comporta l'esclusione dell'offerta.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

b) plico non sigillato o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

c) plico privo all'esterno dell'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;

2. Sono escluse dopo l'apertura della busta A – documentazione amministrativa, le offerte:

a) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti;

d) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 445/2000 e s.m.i.;

e) carenti della dichiarazione relativa alla presa visione dei documenti, effettuata durante il periodo di pubblicazione del presente bando, e comunque entro il 14 febbraio 2013.

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta recante l'offerta, le offerte:

a) mancanti sul foglio dell'offerta delle firme richieste;

b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee di scopo;

b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Varzo ai sensi delle vigenti disposizioni;

c) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

d) carenti dei requisiti richiesti.

PRESA VISIONE

I documenti di gara, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo appuntamento da concordare con lo stesso ufficio, nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì : 9.00 – 12.00, 16.00 – 19.30

- martedì, giovedì e venerdì: 09.00 – 12.00

- mercoledì: 09.00 – 12.00, 16.00 – 17.30

e saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Varzo www.comune.varzo.vb.it alla sezione "Bandi di Gara", nonché all'Albo Pretorio comunale;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Art. 4-Criteri e procedura di aggiudicazione

Trattandosi di pascoli di uso civico, l'aggiudicazione riguarderà in primo luogo gli imprenditori residenti nel Comune degli alpeggi, limitatamente alla superficie necessaria al pascolamento del bestiame in dotazione all'azienda sulla base della graduatoria che terrà conto dell'ubicazione della sede aziendale. In assenza di richieste da parte di queste imprese, si valuteranno quelle avanzate da imprese ubicate in altri comuni e verrà stilata una graduatoria che terrà conto delle offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, nei confronti di chi avrà formulato l'offerta economica più vantaggiosa composta da offerta economica, parametrata sulla base d'asta, e dalla offerta tecnica, le quali concorrono alla formazione del punteggio massimo pari a 100 punti.

L'offerta tecnica è valutata al massimo con n. punti 60, ripartiti nella seguente maniera:

- 1) Esperienza nella gestione dei pascoli montani- Punti da 0 a 20 max;
Per annualità/periodo di monticazione inferiore o pari a 5 anni verranno attribuiti 0 punti; per il concorrente che vanta il maggior numero di annualità/periodi di monticazione, comunque superiori a 5 anni, 20 punti (con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare);
- 2) Sede legale dell'offerente situata in zona svantaggiata di montagna- Punti da 0 a 5 max
Se la sede legale non è ricompresa in zone svantaggiate di montagna, punti 0 se ricade in zona svantaggiata di montagna, punti 5 (con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare);
- 3) Disponibilità da parte dell'offerente di uno o più punti vendita o impegno alla sua costituzione in costanza di affitto, per la commercializzazione dei prodotti dell'alpeggio, al fine della valorizzazione dello stesso- Punti da 0 a 15 max;
Per assenza di punti vendita o impegno alla loro costituzione in costanza di affitto verranno attribuiti punti 0; per il concorrente che vanta il maggior numero di punti vendita o impegno alla loro costituzione, in costanza di affitto, 15 punti (con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare);
(Il concorrente, in fase di controllo operato a seguito di aggiudicazione provvisoria, produrrà per iscritto l'impegno alla costituzione dell/i punti vendita, nel caso abbia dichiarato tale requisito)
- 4) Numero di capi di bestiame che verranno monticati, fermo restando il rispetto dei limiti minimi e massimi previsti- Punti da 0 a 20 max;
Per numero di U.B.A. totali pari al minimo richiesto, verranno attribuiti 0 punti; per il concorrente che vanta il maggior numero di U.B.A. totali, comunque pari o inferiore al limite massimo previsto, 20 punti (con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare);

L'assenza di punteggio attribuito all'offerta tecnica, fatti salvi i requisiti minimi di partecipazione, non preclude la partecipazione del concorrente alle fasi successive.

L'offerta economica concorre all'aggiudicazione con un numero di punti massimo di 40, i quali saranno attribuiti in relazione allo scostamento percentuale in aumento delle offerte rispetto alla base d'asta. Pertanto verranno attribuiti all'offerta minima (corrispondente all'importo a base d'asta) punti 0, mentre alla migliore offerta punti 40 (con attribuzione dei punteggi alle offerte intermedie mediante interpolazione lineare);

A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha sede presso il comune in cui si trovano gli alpeggi e che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo, ovvero detengono altre superfici in affitto nel territorio comunale, concesse dall'ente; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, purché in aumento.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

proprietario, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D.L. gs.18 maggio 2001, n°228 nei casi previsti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di accettare, nel rispetto del carico di U.B.A. (unità bovine adulte) previsto per gli alpeggi, il bestiame di proprietà dei soggetti titolari dei diritti di uso civico, i quali potranno usufruire dei pascoli in forma gratuita.

Troveranno applicazione nella procedura, oltre a quanto previsto nei documenti del presente bando, tutte le normative vigenti in materia.

L'Ente proprietario inizierà immediatamente le procedure connesse.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comune, piazza Agnesetta 1, alle ore 15,00 del giorno venerdì 15 febbraio 2013.

La Commissione procederà a valutare in primo luogo le offerte pervenute dagli imprenditori residenti nel Comune degli alpeggi limitatamente alla superficie necessaria al pascolamento del bestiame in dotazione all'azienda. In assenza di tali richieste o nel caso di superficie eccedente, procederà quindi alla valutazione dei restanti partecipanti.

Il seggio di gara procederà alla verifica della corretta sigillatura del plico e delle due buste in esso contenute, prodotte dagli offerenti e della completezza e regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A.

Potranno presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti degli offerenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione di gara procederà dapprima all'apertura delle buste, relativamente ai soli concorrenti ammessi, contenenti le offerte tecniche, successivamente la seduta proseguirà in maniera riservata, per la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti concorrenti e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, successivamente la seduta proseguirà in maniera riservata, per la valutazione delle offerte economiche dei soggetti concorrenti e l'attribuzione dei relativi punteggi, e sulla base del risultato, stilerà la graduatoria provvisoria e disporrà per l'aggiudicazione provvisoria.

VERIFICA REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PROBATORIA

Il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione e la insussistenza di cause ostative. Il soggetto aggiudicatario, dovrà produrre, eventuale documentazione probatoria unitamente alla documentazione necessaria alla stipula del Contratto entro **10 giorni** dal ricevimento via fax della richiesta del comune.

La documentazione predetta dovrà pervenire in **plico chiuso** con modalità scelte dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, a loro discrezione e rischio, all'indirizzo in epigrafe.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata agli accertamenti da parte dell'ente

Art. 5-Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'affitto della porzione di alpeggi comunali siti all'Alpe Veglia e all'Alpe Ciamporino.

L'aggiudicatario definitivo sarà, successivamente, tenuto a stipulare il contratto di concessione entro il termine perentorio di 5 giorni calendariali dal ricevimento via fax della convocazione scritta del Comune per la sottoscrizione, pena la revoca dell'aggiudicazione, con addebito di eventuali danni che ne potrebbero derivare al Comune.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

E' onere dell'affittuario reperire i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali per le finalità previste dalla Legge 11/1971, così come modificata ed integrata dalla L.203/1982.



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

Art. 6-Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone d'affitto. E' valida la cauzione prestata in somme in denaro, trasferite mediante bonifico bancario, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità finanziaria, assegno circolare non trasferibile, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, titoli del debito pubblico.

Il contratto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della pascolo.

Se l'affittuario non dovesse versare sul c/c Banca Popolare di Novara-Agenzia di Varzo n. 89100, intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Varzo (IBAN IT42H0503445730000000089100), intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Varzo, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto, entro 45 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al contratto di garanzia.

Art. 7-Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 8-Disposizioni finali

Per quanto attiene alla limitazione al pascolo ovino si fa espresso riferimento ai contenuti del Regolamento vigente per il godimento in natura dei pascoli comunali.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare l'avviso di asta pubblica, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C..

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale ad atto falso e che le dichiarazioni stesse sono considerate come fatte a pubblico ufficiale e quindi punite in base alla legge penale.

Art. 9-Normativa a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs. 18 maggio 2001, n°228, *dal R.D. n. 827 del 1924*, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a Comune di Varzo – Ufficio Tecnico;
- 7) il Responsabile del trattamento è il Comune di Varzo nella persona del Geom. Fabio Giorgi nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico.

Art.10 – Normativa in materia di accesso agli atti.

L'accesso agli atti e alla documentazione di gara è disciplinato dalla L. 241/90 e.s.m.i.

Art. 11-Pubblicazione del Bando

Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per giorni consecutivi all'albo del/i comune/i di Varzo.

Si avverte che qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando e dei documenti di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente www.comune.varzo.vb.it.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell' Ente proprietario, indirizzo Piazza Agnesetta 1 –VARZO.

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Fabio Giorgi – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varzo tel. 0324/7001 – fax 0324/73047 mail tecnico.comune.varzo@gmail.com
PEC varzo@cert.ruparpiemonte.it

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tar Piemonte - Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 TORINO

Varzo, li 30/1/2013

Allegati:

modello Istanza con dichiarazione sostitutiva;
modello offerta tecnica
modello offerta economica;
Capitolato con planimetria dell'area
schema di contratto di concessione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgi Fabio