

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
SEMPLIFICATO 2027 – 2029
(Enti con popolazione fino a 2.000 Abitanti)**

**Comune di Varzo
Provincia del Verbano - Cusio – Ossola**

SOMMARIO

PARTE PRIMA

- 1. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE**
- 2. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**
- 3. GESTIONE RISORSE UMANE**
- 4. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

PARTE SECONDA

- 1. TRIBUTI E TARIFFE DEI SERVIZI PUBBLICI**
- 2. REPERIMENTO E IMPIEGO RISORSE STRAORDINARIE E IN CONTO CAPITALE**
- 3. RICORSO ALL'INDEBITAMENTO E ANALISI DELLA RELATIVA SOSTENIBILITÀ**
- 4. SPESA CORRENTE, CON SPECIFICO RILIEVO ALLA GESTIONE DELLE FUNZIONI FONDAMENTALI;**
- 5. PROGRAMMAZIONE BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**
- 6. PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**
- 7. PROGRAMMI E PROGETTI DI INVESTIMENTO IN CORSO DI ESECUZIONE E NON ANCORA CONCLUSI**
- 8. RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**
- 9. GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI**
- 10. OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

PARTE PRIMA

Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Servizi gestiti in forma diretta

Si gestiscono in forma diretta principalmente i servizi a domanda individuale, attraverso personale proprio.

Servizio mensa

Gestito in forma diretta mediante personale proprio

Servizio scuolabus

Gestito in forma diretta mediante personale proprio

Servizi gestiti in forma associata

Servizio di Protezione Civile – Unione Montana Alta Ossola

Servizi Socio Assistenziali – CISS Ossola

Servizi affidati a organismi partecipati

Il Gruppo Pubblico Locale, ovvero l'insieme degli enti e delle società controllate, collegate o semplicemente partecipate dal nostro Ente, rientra a pieno titolo tra gli strumenti attraverso i quali si esplica l'azione del Comune e si realizza la strategia del piano di mandato.

Nel prospetto che segue si riportano le principali informazioni societarie così come risultante dagli ultimi bilanci approvati.

TERME DI PREMIA SRL Valli Antigorio Divedro Formazza

STABILIMENTI TERMALI

CONSERVCO SPA

RACCOLTA E TRATTAMENTO RIFIUTI

IDRABLU SPA

GESTIONE RETI FOGNARIE E IMPIANTI DI
TRATTAMENTO ACQUE REFLUE

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI

ATTIVITA' DI SERVIZI PER LA PERSONA

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Enti strumentali partecipati

CONSORZIO OBBLIGATORIO UNICO DI BACINO DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

CONSER V.C.O. SPA

IDRABLU SPA

Sostenibilità economico finanziaria

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12/2025

€ 916.119,99

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2024 € 1.019.180,43

Fondo cassa al 31/12/2023 € 1.528.093,30

Fondo cassa al 31/12/2022 € 2.148.768,57

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa non si rilevano particolari problematiche, poiché la cassa dell'Ente ha sempre mantenuto, nel corso degli anni, un saldo estremamente positivo, segno di una ottima stabilità finanziaria. Stante il diminuire generale delle risorse, si mantiene comunque costante la verifica delle entrate dovute, al fine di mantenere salda questa tendenza.

Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 01.01.2026:

Categoria	numero	tempo indeterminato	Altre tipologie
Elevata Qualificazione	Quattro	Quattro	
Istruttori	Sei	Sei	
Operatori Esperti	Cinque	Cinque	
Operatori	Uno	Uno	
TOTALE	SEDICI	SEDICI	

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
2025	670.122	17,94
2024	697.984	19,96
2023	504.195	15,59
2022	574.598	18,58
2021	594.597	19,28

Programmazione triennale del fabbisogno del personale

In merito alla programmazione del personale, la stessa dovrà essere improntata a garantire le risorse umane necessarie per l'espletamento di tutti i compiti istituzionali e la migliore qualità possibile dei servizi ai cittadini, anche attraverso la sostituzione di personale uscente, garantendo in ogni caso il rispetto dei vincoli sulla spesa e sulle eventuali assunzioni previsti dalle normative vigenti. Nonostante l'aumentare degli adempimenti, connessi a diversi fattori come la digitalizzazione, la gestione delle risorse del PNRR, nonché il costante aumento delle statistiche e degli invii telematici a portali telematici, le risorse umane del Comune di Varzo risultano sufficienti.

Tuttavia, secondo le ultime disposizioni normative, il DUP non deve più contenere Il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale, che è diventato parte integrante del PIAO, per il quale la scadenza di approvazione prevista per legge viene indicata in 30 giorni successivi dalla data prevista per legge per l'approvazione del bilancio (ad oggi quindi 30.01.2027, essendo la scadenza del bilancio al momento fissata al 31.12.2026).

Si ricorda che, come chiarito nella Faq 51 della Commissione Arconet: "Al fine di adeguare la disciplina del DUP all'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2022, che ha inserito il Piano dei fabbisogni di personale nel PIAO, la Commissione Arconet ha predisposto lo schema del DM, di aggiornamento dell'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118 del 2011, per prevedere che la Parte 2 della Sezione Operativa del DUP (SeO) definisce, per ciascuno degli esercizi previsti nel DUP, le risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale, determinate sulla base della spesa per il personale in servizio e nei limiti delle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi".

ANNO		2026		
ANNO		2025	VALORE	FASCIA
Popolazione al 31 dicembre		2025	1.906	b
Spesa di personale da ultimo rendiconto di gestione approvato (v. foglio "Spese di personale-Dettaglio")		2025	(a)	732.328,34 € (I)
Entrate correnti da rendiconti di gestione dell'ultimo triennio (al netto di eventuali entrate relative alle eccezioni 1 e 2 del foglio "Spese di personale-Dettaglio")		2023		3.517.263,35 €
		2024		3.543.976,45 €
		2025		3.912.758,22 €
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio				3.657.999,34 €
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio		2026		63.472,53 €
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE			(b)	3.594.526,81 €
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette (a) / (b)			(c)	20,37%
Valore soglia del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 1 DM			(d)	28,60%
Valore soglia massimo del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 3 DM			(e)	32,60%

COLLOCAZIONE DELL'ENTE SULLA BASE DEI DATI FINANZIARI	
ENTE VIRTUOSO	

ENTE VIRTUOSO		
Incremento teorico massimo della spesa per assunzioni a tempo indeterminato - (SE (c) < o = (d))	(f)	295.706,33 €
Sommatoria tra spesa da ultimo rendiconto approvato e incremento da Tabella 1	(f1)	1.028.034,67 €
Rapporto tra spesa di personale e entrate correnti in caso di applicazione incremento teorico massimo	(g)	28,60%
Limite di spesa per il personale da applicare nell'anno	(h)	1.028.034,67 €

Per il Comune di Varzo, che al 31.12.2025 registrava una popolazione di 1.906 abitanti, il valore soglia da conteggiare ai fini della capacità assunzionale è pari al 28,60%, e l'Ente risulta pertanto tra quelli virtuosi.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

Nel PIAO predisposto per il triennio 2026-2028 la programmazione del fabbisogno relativa al triennio 2026-2027-2028 è la seguente:

Esercizio 2026:

- Cessazione di un dipendente per pensione di anzianità area amministrativo/contabile – operatori esperti (nessuna nuova assunzione);

Esercizio 2027:

- Assunzione di n. 1 dipendente Funzionari/Elevata Qualificazione area Amministrativo/Contabile;

Esercizio 2028:

- Mantenimento del personale in servizio (nessuna nuova assunzione).

Gli interventi relativi ai progetti PNRR sono stati ultimati.

Vincoli di finanza pubblica

Rispetto delle regole di finanza pubblica

A far data dal 01.01.2019, La Legge di Bilancio 2019 ha eliminato i vincoli di finanza pubblica e quindi sarà possibile fare valutazioni differenti sull'uso delle proprie risorse disponibili.

PARTE SECONDA

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Il Comune di Varzo ha sempre cercato di mantenere quanto più basse possibili le aliquote dei tributi e dei servizi a domanda individuale, cercando di non gravare sulla cittadinanza locale.

A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Municipale Unica Comunale (I.U.C), istituita dall'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, è stata abolita dalla Legge di Bilancio n. 160/2019, art. 1, comma 738, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti (Ta.Ri). Pertanto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, viene abolita la TASI e viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

Per l'IMU le regole sono ferme: la prima rata (16/06) dovrà essere calcolata con le aliquote comunali previste e la seconda (16/12) dovrà invece essere calcolata a congruaggio, sulla base di tutto, con le aliquote nel frattempo deliberate dal Comune per l' anno in corso (e pubblicate sul sito del Min. economia www.finanze.it entro il 28/10).

Per la TARI i Comuni determineranno le proprie tariffe utilizzando, in linea di massima, gli stessi criteri presuntivi validi per le vecchie tasse sui rifiuti (Tares, Tarsu, Tia), in attesa dell'arrivo di nuovi metodi per il calcolo puntuale dei rifiuti prodotti da ogni utenza. I Comuni decidono anche le scadenze di pagamento, prevedendo almeno due rate con cadenza semestrale.

Per quanto riguarda le aliquote, che vanno applicate alla stessa base imponibile utilizzata per l'IMU, i Comuni devono attenersi alle disposizioni previste dalla Legge di Bilancio n. 160/2019.

Quindi i principali tributi iscritti nel bilancio di previsione annuale sono rappresentati da:

- Imposta Municipale Unica di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Canone unico patrimoniale;
- Fondo di solidarietà (ex fondo sperimentale di riequilibrio);
- Tassa di Occupazione del suolo Pubblico (Tosap).

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

Le previsioni di bilancio verranno stimate tenendo presente anche gli accertamenti di entrata dell'anno 2026. Il gettito relativo alla tassa sui rifiuti (TARI) verrà stimato sulla base del relativo Piano economico finanziario 2027/2029.

L'Amministrazione Comunale sta verificando tutti gli adempimenti necessari per l'introduzione dell'imposta di soggiorno, che si intenderebbe applicare a partire dall'anno 2027.

Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" periodo 2027-2029 :

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **0,6%;**
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- Aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,0 %**
- Aliquota prevista per i fabbricati merce di cui al comma 751 della legge 160/2019: **0,0 %**
- Aliquota prevista immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota prevista: **1,06%**
- Aliquota prevista per altri fabbricati **1,06%**
- Aliquota prevista per aree edificabili **1,06%**

Tariffe componente TARI anno 2026 (vedi delibera C.C.n. 10 del 29.06.2026).

Tariffe Servizi Pubblici

Le tariffe dei servizi a domanda individuale sono le seguenti:

SERVIZI EXTRA SCOLASTICI (CENTRI ESTIVI) Tariffe Centri Estivi

- Intera giornata € 135,00 (per il periodo di 2 settimane)
- Metà giornata € 70,00 (per il periodo di 2 settimane)
- Utenti non residenti maggiorazione di €30.00 per periodo

SERVIZI SCOLASTICI

Tariffe mensa scolastica (Infanzia – Primaria - Media):

- Famiglie con un bambino frequentante la mensa € 5,00 per pasto;
- Famiglie con due bambini frequentante la mensa €. 4,80 al pasto
- Famiglie con tre bambini frequentante la mensa €. 4,60 al pasto
- Bambini non residenti nel Comune di Varzo €. 5,00 per pasto

Servizio scuolabus

- Costo mensile €. 20.00

ALTRE TARIFFE

Diritti di segreteria su atti edilizi ed urbanistici:

- Certificazioni di destinazione urbanistica (fino a 10 mappali) €. 20.00

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

- Certificazione zona omogenea DM 1444/68 €. 20,00
Ogni 10 mappali aggiuntivi o frazione €. 10.00 (importo massimo €. 50.00)
- Certificato urbanistico (art. 5 L.R. 19/1999) €. 50.00

Titoli abilitativi edilizi:

- 1) Permesso di costruire €. 50.00
 - 2) Denuncia inizio attività art. 22 comma 3 DPR 380/2001 €. 50.00
 - 3) Segnalazione certificata inizio attività art. 22 comma 1-2- D.P.R. 380/2001 €. 50.00
 - 4) Autorizzazione paesaggistica €. 30.00
 - 5) Autorizzazione alla modificazione del suolo €. 20.00
 - 6) Autorizzazione posa segnaletica pubblicitaria €. 50.00
 - 7) Comunicazione inizio lavori asseverata €. 20,00
- Certificato di agibilità art. 24 DPR 380/2001 €. 50.00

Approvazione strumenti urbanistici esecutivi:

- proposte di S.U.E. da parte di privati e varianti €. 100.00 - proposte di S.U.E. di privati con VAS €. 150,00
- proposte di S.U.E. di privati in variante al P.R.G.C. no VAS €. 300.00
- proposta di S.U.E. di privati in variante P.R.G.C con VAS €. 500.00
- Proposta di piano di recupero da parte di privati €. 50.00

Diritti di ricerca e visura:

- accesso informale e formale di atti amministrativi nell'archivio €. 20.00
- Rimborso spese di sopralluogo a seguito di esposti, agibilità., ecc. €. 100.00

Proventi per matrimoni civili:

- Presso il Palazzo Municipale Gratuito
- Presso la Torre Medievale Residenti €. 100,00
Non Residenti €. 300,00

Proventi per rilascio copie al pubblico:

Riproduzione di fotocopie:

- B/N € 0,20 formato A4 F/R €. 0,30
- B/N € 0,30 formato A3 F/R €. 0,45
- Colori €. 1,50 Formato A4 F/R €. 2,00
- Colori €. 2,00 Formato A3 F/R €. 3,00

Scansione B/N formato A4 €. 0,20

Scansione B/N formato A3 €. 0,30

Scansione colori formato A4 €. 0,50

Scansione colori formato A3 €. 0,70

In alternativa corrispettivo di € 0,02 ogni 10 Kb di file

Proventi per illuminazione votiva

- costo annuo per ogni utenza €. 10.33
- Rilascio carta identità cartacea €. 5.50
- Duplicato carta identità cartacea €. 10.00
- Rilascio carta identità elettronica €. 22.00

Rilascio certificati:

- Atti notori non in bollo €. 0.50
- Atti notori in bollo €. 1.00
- Copie autentiche non in bollo €. 0.50
- Copie autentiche in bollo €. 1.00
- Autentica firma non in bollo €. 0.50
- Autentica firma in bollo €. 1.00

TARIFFE STRUTTURA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

Posti convenzionati con A.S.L. Livello di intensità (DGR 1-5575 del 07.09.2022):

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

Alta Tariffa giornaliera €. 100,66
Medio alta Tariffa giornaliera €. 92,54
Media Tariffa giornaliera €. 81,34
Medio bassa Tariffa giornaliera €. 76,76
Bassa Tariffa giornaliera €. 75,24

Retta da privati Tariffa mensile €. 2.200,00

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione sta monitorando costantemente i bandi di finanziamenti statali, regionali e di istituzioni private.

Resta inteso che, qualora i contributi non dovessero essere erogati sarà da valutare, anche in base all'entità del finanziamento ipotizzato, se coprire la realizzazione delle opere previste con fonti di finanziamento proprie dell'Ente (es. avanzo di amministrazione) oppure non eseguire l'intervento.

Le altre risorse certamente disponibili, continuative, consistono in parte in risorse proprie dell'Ente, quali oneri di urbanizzazione e alienazione aree, ed in parte nei trasferimenti dei fondi frontalieri provenienti dall'Unione Montana Alta Ossola.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

In merito al ricorso all'indebitamento, essendo stati eliminati, dalla Legge finanziaria del 2019 (L. 145/2018), i limiti imposti dai vincoli di finanza pubblica, il Comune di Varzo avrebbe la possibilità di contrarre nuovi mutui, avendo una percentuale bassa di incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti, ed avendo, conseguentemente, una elevata capacità di indebitamento.

Tuttavia, dopo aver valutato attentamente la ricaduta che la contrazione di nuovi mutui avrebbe sugli equilibri di bilancio di parte corrente, l'Amministrazione ha deciso di non contrarre ulteriori mutui.

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione della continua riduzione delle entrate e dell'aumento dei costi attuali, al fine di garantire il rispetto degli equilibri e dei vincoli di finanza pubblica.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività all'incasso degli affitti e dei tributi ordinari e al recupero dell'evasione tributaria.

Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi, la stesse dovranno essere improntate al criterio della maggior economicità possibile, ovviamente senza perdere in qualità, ma cercando di sfruttare le opportunità di concorrenza offerte dal mercato.

Ai sensi del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, in particolare dell'art. 37 c. 1, la programmazione di acquisto di beni, servizi e forniture deve essere triennale e non più biennale.

Inoltre, sempre in riferimento al Codice dei Contratti, sono cambiate anche le soglie di riferimento (art. 50, c. 1, lettera b). Infatti, il documento programmatico deve contenere solo le forniture il cui importo si stimi pari o superiore ad € 140.000,00.

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028					
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VARZO					
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'					
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028				
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VARZO				
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	215.400,00	221.900,00	228.600,00	665.900,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	215.400,00	221.900,00	228.600,00	665.900,00

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2029

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VARZO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUP (1)	Codice fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto complesivo nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione prevista in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione)	Settore	CUP (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di controllo in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CONTROLO DI CONFORMITÀ AL QUADRO DI PIANO VIGENTE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
																Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)				
																					Importo	Tipologia			
0027021003201900001	002702100001	2019	2024	---	no	---	si	Piemonte	servizi	00630000-9	Servizio di sgombrare neve Lotto 1 - Varzo Centro	Massima	Geom. Giorgi Fabio	12	nuovo	28.800,00	30.500,00	31.400,00	32.300,00	124.000,00	0,00	---	000030003	UNIONE MONTANA ALTA CESSOLA	---
0027021003201900002	002702100001	2019	2024	---	no	---	si	Piemonte	servizi	00630000-9	Servizio di sgombrare neve Lotto 2 - Varzo Alto	Massima	Geom. Giorgi Fabio	12	nuovo	20.400,00	21.000,00	21.700,00	22.400,00	85.500,00	0,00	---	000030003	UNIONE MONTANA ALTA CESSOLA	---
0027021003201900003	002702100001	2019	2024	---	no	---	si	Piemonte	servizi	00630000-9	Servizio di sgombrare neve Lotto 3 - San Donato	Massima	Geom. Giorgi Fabio	12	nuovo	52.100,00	53.700,00	55.300,00	57.000,00	218.100,00	0,00	---	000030003	UNIONE MONTANA ALTA CESSOLA	---
0027021003201900004	002702100001	2019	2024	---	no	---	si	Piemonte	servizi	00610000-9	Forniture Energetiche Gas metano	Massima	Ag. Stefanello Mariano	24	nuovo	110.000,00	118.700,00	128.000,00	133.000,00	470.000,00	0,00	---	000022400	CONSEP SPA UNO	---
																214.400,00	221.900,00	228.400,00	234.700,00	901.800,00	0,00				

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

Anche in relazione alla Programmazione degli investimenti la stessa dovrà tenere conto delle nuove indicazioni contenute nel Codice dei Contratti, D. Lgs. 36/2023, che ha variato la soglia di riferimento per le opere da inserire all'interno del documento programmatico, elevata ad € 150.000,00.

Sebbene l'adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche sarà oggetto di un'apposita deliberazione di Giunta Comunale, anche in funzione della pubblicazione, per almeno 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si riportano qui di seguito, in allegato al presente DUP, le schede principali redatte ai sensi dell'allegato I.5 del medesimo decreto.

Si rimane in attesa tuttavia di verificare la concretezza delle fonti di finanziamento esterne, per capire le effettive possibilità di realizzazione degli interventi indicati nel programma.

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2027/2029

Numero intervento CUP (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrattazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
						Reg.	Prov.	Com.						2027	2028	2029	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	0,00	---	0,00	---	Importo	Tipologia		
00270210032201800001	0012016		Geom. Fabio Giorgi	si	no	001	103	071	ITC14	99	03.06.998	Impianto idroelettrico acquedotti comunali Lotto 1-2	1	1.320.000,00	1.130.000,00	0,00	0,00	2.450.000,00	0,00	---	2.450.000,00	2					
00270210032201900005	0052019		Geom. Fabio Giorgi	si	no	001	103	071	ITC14	07	01.01.013	Manutenzione straordinaria strade	2	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	150.000,00	0,00	---	0,00	---					
00270210032201900006	0062019		Geom. Fabio Giorgi	si	no	001	103	071	ITC14	07	05.99.999	Manutenzione straordinaria immobili	2	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00	0,00	---	0,00	---					
00270210032201800001	0012019		Geom. Fabio Giorgi	si	no	001	103	071	ITC14	01	03.06.998	realizzazione impianti per produzione di energia da fonti rinnovabili	1	0,00	200.000,00	180.000,00	0,00	380.000,00	0,00	---	380.000,00	2					
00270210032025000004	0042025		Geom. Fabio Giorgi	si	no	001	103	071	ITC14	07	02.05.121	INTERVENTO DI NERESSA IN SICUREZZA TRATTO FINALE DEL RIO CROSO - LOTTO 4	1	495.000,00	0,00	0,00	0,00	495.000,00	0,00	---	0,00	---					
Note														3.855.000,00	4.440.000,00	5.040.000,00	3.855.000,00	14.190.000,00	0,00	---	14.190.000,00						

Raggiungimento degli equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2027 - 2029

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente dovrà monitorare con particolare attenzione le entrate e le spese di parte corrente, sebbene non si siano riscontrate, nell'arco dell'ultimo triennio, particolari criticità. Infatti, anche nello scorso esercizio il Comune di Varzo ha mantenuto saldi tutti gli equilibri e si auspica di mantenere questo trend positivo.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa, questa non presenta particolari problematiche, poiché la cassa dell'Ente ha sempre mantenuto, da molti anni, un saldo estremamente positivo, segno di un'ottima stabilità finanziaria. Stante il diminuire generale delle risorse, si monitorano costantemente le entrate dovute, al fine di mantenere salda questa tendenza.

Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente nel periodo di bilancio, si rimanda alla Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 19.11.2025.

ELENCO IMMOBILI CHE POSSONO ESSERE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE									
N	T/F	Fg.	Mapp.	Sub.	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Note	Intervento previsto	Attuale Destinazione	Destinazione Prevista
1	T	102	66-232-290		Cava Campaglia	Valut.in corso	Valorizzazione	Cava	Cava
2	T	102	193-253-		Cava Gabbio	Valut.in corso	Valorizzazione	Cava	Cava
3	T	100	11-175		Cava Valleggia	Verifica stato	Valorizzazione	Cava	Cava
4	T	94	76-80		Cava Groppone	Verifica stato	Valorizzazione	Cava	Cava
5	F	88	257		Edificio comunale Casa Spagna		Alienazione		
6	T	19	17 (parte)		Terreno Ciamporino		Alienazione		
7	F	80	118-498		Ludoteca		Valorizzazione		
8	F	71	276		Scuole di Bertonio		Valorizzazione		
9	T	78	163		Terreno Loc. Rosso		Alienazione		
10	T	78	393		Terreno Loc. Rosso		Alienazione		
11	F	81	73	7-9-11-13-14-16-20	Altri locali Alveare		Valorizzazione		
12	T	18	217 parte		Pista di accesso Loc. Ciampiano		Alienazione	Agricola	Agricola
13	F	4	32		Piccolo fabbricato		Alienazione	Agricola	Agricola
14	F	18	253		Ex-Caserma Forestale		Valorizzazione		
15	T	6	48/parte		Loc. La Balma-Alpe Veglia		Valorizzazione		
16		18	611/parte		Loc. Boschetto		Alienazione		
17	F	3	276	2-3	Loc. Galtarossa		Valorizzazione		
18	T	3	344-345-348-		Loc. Galtarossa		Valorizzazione		
19	T	78	681-682-683-		Loc. Galtarossa		Valorizzazione		
20	F	79	32		Loc. Galtarossa		Valorizzazione		
21	T	73	856-1006		Loc. Alneda		Valorizzazione		
22	T	73	574		Loc. Alneda		Valorizzazione		
23	T	73	1009-1011		Loc. Alneda		Valorizzazione		
24	T	28	29		Loc. Solcio		Concessione		
25	T	87	455		Loc. Seggiolo		Concessione		